

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5675/2016

Stečajni dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA, Gornja Bistra, M. Štreka 18, OIB: 00703312994

- rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-5675/2018 od 16. veljače 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom, a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Marija Smičiklas, Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB:82617242862.

- rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-5675/2018 od 21. lipnja 2024. godine utvrđeno je kako je prestala dužnost stečajne upraviteljice Marije Smičiklas, a za novog stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika imenovan je Zoran Bogojević, OIB: 15932306657, Zagreb, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 10.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 11.9.2025.g.

Nakon stupanja na dužnost poduzeo sam sljedeće radnje:

- 1) dostavio sam ispravljeni obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo (zk.ul.2448 i zk.ul. 409, oba k.o. Donja Bistra)
- 2) očitovao sam se na podnesak razlučnog vjerovnika od 8.10.2024.g.;
- 3) očitovao sam se na podnesak razlučnog vjerovnika od 4.11.2024.g.;
- 4) pristupio sam na ročište radi utvrđenja troškova iz čl. 113. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ) vezano za unovčenje nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. 2448, k.o. 335690 Bistra Gornja, kč.br. 5490/1, u naravi poslovna zgrada br. 18 – Dom za starije i nemoćne, ul. Mirka Štreka, površine 867 m2, dvorište površine 890 m2, ukupno 1757 m2, te zk.ul. 409, k.o. Bistra Gornja 5491/1, u naravi voćnjak površine 1.052 m2;

II. STANJE STEČAJNE MASE

Red. br.	Opis	Unovčeno za (iznos u EUR):	Kupac
NEKRETNINE			
1.	k.č.br. 5490/1 POSLOVNA ZGRADA BR.18 DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE, UL. MIRKA ŠTREKA I DVORIŠTE površine 1757 m2 (zk.ul.2448 k.o. Bistra Gornja) i k.č.br. 5491/1 KOD KUĆE površine 975 m2 (zk.ul. 409 k.o. Bistra Gornja)	265.445,75 ¹	Hrvatska poštanska banka d.d.
2.	k.č.br. 5488 VOĆNJAK GRABA površine 119 čhv (zk.ul.br. 3407 k.o. Bistra Gornja)	860,04	Ljiljana Popovački Račić
3.	k.č.br. 3754 SKOROŽNICA površine 3183 m2 (zk.ul.br.1925 k.o. Letovanić)	345,08	Simply Connect d.o.o.
Nekretnine ukupno		266.650,87	
POKRETNINE (I s pokretninama izjednačena prava)			
1.	Naplaćeno potraživanje od HZZO	5.116,24	
2.	Naplaćeno potraživanje (kupac usluga Lea Kralj)	650,34	
3.	Prihodi od kamata	0,45	
Pokretnine (potraživanja) ukupno		5.767,03	
Ukupno:		272.417,90	
Preostalo stanje na računu:		435,40	

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nakon što bude doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d., predložit će se zaključenje stečajnog postupka, budući da je unovčena sva imovina.

¹ Skupni predmet prodaje

Zagreb, 11.9.2025.g.

Stečajni upravitelj: